

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
LOCAL:		DATA BASE:	
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado	




ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
REVITALIZAÇÃO DE PRAÇA									R\$ 449.285,67
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 73.458,43
1.1	SINAPI	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps	m ²	6,00	R\$ 468,16	21,46%	R\$ 568,63	R\$ 3.411,78
1.2	SINAPI	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_03/2024	m	158,06	R\$ 69,33	21,46%	R\$ 84,21	R\$ 13.310,23
1.3	SINAPI	98459	Tapume com telha metálica. Af_03/2024	m ²	407,02	R\$ 95,69	21,46%	R\$ 116,23	R\$ 47.307,93
1.4	Composição	003	Demolição de meio-fio granítico ou pré-moldado [ref.: Orse 00021]	m	127,55	R\$ 12,89	21,46%	R\$ 15,66	R\$ 1.997,43
1.6	SINAPI	97635	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. Af_09/2023	m ²	160,46	R\$ 19,34	21,46%	R\$ 23,49	R\$ 3.769,21
1.7	SINAPI	104790	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m ³	25,59	R\$ 103,41	21,46%	R\$ 125,60	R\$ 3.214,10
1.8	Composição	004	Demolição de pavimentação em paralelepípedo com reaproveitamento [ref.: Orse 00020]	m ²	16,06	R\$ 22,95	21,46%	R\$ 27,88	R\$ 447,75
2.0			PISOS						R\$ 228.506,14
2.1	SINAPI	93680	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_10/2022	m ²	614,91	R\$ 86,54	21,46%	R\$ 105,11	R\$ 64.633,19
2.2	Composição	005	Piso podotátil, direcional ou alerta, 25cmx25cm, assentado sobre argamassa [ref.: Sinapi 101094]	m	108,21	R\$ 134,74	21,46%	R\$ 163,65	R\$ 17.708,57
2.3	Composição	006	Rampa de acessibilidade em piso de concreto e piso tátil conforme projeto	und	3,00	R\$ 447,51	21,46%	R\$ 543,55	R\$ 1.630,65
2.4	SINAPI	94273	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Af_06/2016	m	274,95	R\$ 50,53	21,46%	R\$ 61,37	R\$ 16.873,68
2.5	SINAPI	94274	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho curvo, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Af_01/2024	m	138,20	R\$ 53,57	21,46%	R\$ 65,07	R\$ 8.992,67
2.6	Composição	007	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada [ref.: lopes 200305]	m ³	56,65	R\$ 238,45	21,46%	R\$ 289,62	R\$ 16.406,97
2.7	SINAPI	95875	Transporte com caminhão basculante de 10 m ³ , em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	M3xKM	1.997,28	R\$ 2,47	21,46%	R\$ 3,00	R\$ 5.991,84
2.8	SINAPI	97097	Acabamento polido para piso de concreto armado ou laje sobre solo de alta resistência. Af_09/2021	m ²	616,04	R\$ 40,89	21,46%	R\$ 49,66	R\$ 30.592,55
2.9	SINAPI	101747	Piso em concreto 20 mpa preparo mecânico, espessura 7cm. Af_09/2020	m ²	616,04	R\$ 80,17	21,46%	R\$ 97,37	R\$ 59.983,81
2.10	SINAPI-I	10917	Tela de aço soldada nervurada, ca-60, q-61, (0,97 kg/m ²), diametro do fio = 3,4 mm, largura = 2,45 m, espacamento da malha = 15 x 15 cm	m ²	616,04	R\$ 8,02	15,25%	R\$ 9,24	R\$ 5.692,21
3.0			CANTEIROS						R\$ 2.033,84

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
LOCAL:		DATA BASE:	
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
3.1	SINAPI	101159	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de 5x10x20cm (espessura 10cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m ²	12,56	R\$ 133,32	21,46%	R\$ 161,93	R\$ 2.033,84
4.0			BANCOS/EQUIPAMENTOS						R\$ 51.956,36
4.1	Composição	008	Banco de concreto armado, com encosto em madeira angelim, c=3,00m x l=0,50m x h=0,45m, inclusive pintura, de acordo com o projeto	und	7,00	R\$ 3.998,01	21,46%	R\$ 4.855,99	R\$ 33.991,93
4.2	SINAPI	103307	Instalação de lixeira metálica dupla, capacidade de 60 l, em tubo de aço carbono e cestos em chapa de aço com pintura eletrostática, sobre piso de concreto existente. Af_11/2021	und	11,00	R\$ 1.344,58	21,46%	R\$ 1.633,13	R\$ 17.964,43
5.0			PAISAGIMO						R\$ 9.207,31
5.1	SINAPI	103946	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas. Af_05/2022	M2	28,66	R\$ 28,02	21,46%	R\$ 34,03	R\$ 975,30
5.2	SINAPI	98510	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m . Af_07/2024	und	13,00	R\$ 137,11	21,46%	R\$ 166,53	R\$ 2.164,89
5.3	Composição	026	Plantio de espécie vegetal, tipo comigoninguém-pode ou equivalente, com altura de muda menor ou igual a 0,50 m. Af_05/2018. [Ref.: Sinapi 98506]	und	724,00	R\$ 6,90	21,46%	R\$ 8,38	R\$ 6.067,12
6.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						84.123,59
6.1			SERVIÇOS ELÉTRICOS GERAIS						R\$ 38.719,65
6.1.1	SINAPI-I	14164	Poste conico continuo em aço galvanizado, curvo, braco duplo, engastado, h = 9 m, diametro inferior = *135* mm	und	9,00	R\$ 1.647,14	15,25%	R\$ 1.898,33	R\$ 17.084,97
6.1.2	Composição	009	Bloco de fundação para poste metálico	und	9,00	R\$ 75,72	21,46%	R\$ 91,97	R\$ 827,73
6.1.3	SINAPI	91927	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	136,00	R\$ 5,16	21,46%	R\$ 6,27	R\$ 852,72
6.1.4	SINAPI	91929	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	187,66	R\$ 7,57	21,46%	R\$ 9,19	R\$ 1.724,60
6.1.5	SINAPI	97887	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. Af_12/2020	und	42,00	R\$ 260,97	21,46%	R\$ 316,97	R\$ 13.312,74
6.1.6	Composição	011	Chave seccionadora tripolar, manobra c/ carga acionamento por alavanca p/ quadro de dist de energia. [Ref.: Orse/00467]	und	2,00	R\$ 350,87	21,46%	R\$ 426,17	R\$ 852,34
6.1.7	SINAPI	101632	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w - fornec. e instalação. Af_08/2020	und	20,00	R\$ 36,41	21,46%	R\$ 44,22	R\$ 884,40
6.1.8	SINAPI	93655	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornec. e instalação. Af_10/2020	und	5,00	R\$ 14,22	21,46%	R\$ 17,27	R\$ 86,35
6.1.9	SINAPI	93671	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	und	5,00	R\$ 91,02	21,46%	R\$ 110,55	R\$ 552,75
6.1.10	Composição	012	Dispositivo de proteção contra surto (dps) 275v 8ka - fornec. e instalação [ref.: Orse 9041]	und	2,00	R\$ 94,43	21,46%	R\$ 114,69	R\$ 229,38
6.1.11	SINAPI	97667	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	m	220,79	R\$ 8,62	21,46%	R\$ 10,47	R\$ 2.311,67
6.2			LUMINÁRIA						R\$ 28.275,09
6.2.1	SINAPI	101658	Luminária de led para iluminação pública, de 138 w até 180 w - fornecimento e instalação. Af_02/2025_ps	und	18,00	R\$ 661,88	21,46%	R\$ 803,92	R\$ 14.470,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
			
LOCAL:		DATA BASE:	
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
6.2.2	Composição	013	Refletor led 20w - fornecimento e instalação. [Ref: 11153/orse]	und	2,00	R\$ 140,96	21,46%	R\$ 171,20	R\$ 342,40
6.2.3	SINAPI	100619	Poste decorativo para jardim em aço tubular, h = *2,5* m, sem luminária - fornecimento e instalação. Af_11/2019	UN	11,00	R\$ 609,27	21,46%	R\$ 740,02	R\$ 8.140,22
6.2.4	SINAPI	101655	Luminária de led para iluminação pública, de 51 w até 67 w - fornecimento e instalação. Af_02/2025_ps	UN	11,00	R\$ 398,33	21,46%	R\$ 483,81	R\$ 5.321,91
6.3			ENTRADA DE SERVIÇO						R\$ 4.147,62
6.3.1	SINAPI-I	3398	Isolador de porcelana, tipo roldana, d= de *72* x *72* mm, para uso em baixa tensao	und	2,00	R\$ 5,24	21,46%	R\$ 6,36	R\$ 12,72
6.3.2	SINAPI	93018	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	und	4,00	R\$ 26,62	21,46%	R\$ 32,33	R\$ 129,32
6.3.3	SINAPI	93013	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	und	4,00	R\$ 17,41	21,46%	R\$ 21,15	R\$ 84,60
6.3.4	SINAPI	93008	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	6,00	R\$ 19,81	21,46%	R\$ 24,06	R\$ 144,36
6.3.5	SINAPI	100578	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 9 m, carga nominal menor ou igual a 1000 dan, engastamento simples com 1,5 m de solo (não inclui fornec.). Af_11/2019	und	2,00	R\$ 593,58	21,46%	R\$ 720,96	R\$ 1.441,92
6.3.6	SINAPI-i	41201	Poste de concreto armado de secao duplo t, extensao de 10,00 m, resistencia de 1000 dan, tipo b-1,5	und	2,00	R\$ 961,10	21,46%	R\$ 1.167,35	R\$ 2.334,70
6.4			QUADROS						R\$ 12.359,73
6.4.1	SINAPI	97360	Quadro de medição geral de energia com 12 medidores - fornec e instalação. Af_07/2025	und	1,00	R\$ 9.494,94	21,46%	R\$ 11.532,55	R\$ 11.532,55
6.4.2	Composição	014	Fornecimento e instalação de quadro de distribuicao com barramento trifasico, de sobrepor, em chapa de aco galvanizado, para 18 disjuntores din, 100 a. [Ref: 97360/sinapi]	und	1,00	R\$ 681,03	21,46%	R\$ 827,18	R\$ 827,18
6.5			ATERRAMENTO						R\$ 621,50
6.5.1	SINAPI	96985	Haste de aterramento 5/8 para spda - fornecimento e instalação. Af_12/2017	und	2,00	R\$ 110,16	21,46%	R\$ 133,80	R\$ 267,60
6.5.2	SINAPI-I	1585	Terminal metalico a pressao para 1 cabo de 16 mm2, com 1 furo de fixacao	und	2,00	R\$ 6,15	15,25%	R\$ 7,09	R\$ 14,18
6.5.3	SINAPI-I	38056	Grampo metalico tipo u para haste de aterramento de ate 5/8", condutor de 10 a 25 mm2	und	6,00	R\$ 49,13	15,25%	R\$ 56,62	R\$ 339,72
			QUIOSQUES/BANHEIRO						R\$ 334.697,28
7.0			MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 5.478,90
7.1	SINAPI	96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	16,07	R\$ 104,10	21,46%	R\$ 126,44	R\$ 2.031,89
7.2	SINAPI	96527	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	13,94	R\$ 114,60	21,46%	R\$ 139,19	R\$ 1.940,31
7.3	SINAPI	93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	6,97	R\$ 27,41	21,46%	R\$ 33,29	R\$ 232,03
7.4	SINAPI	95876	Transporte com caminhão basculante de 14 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	M3XKM	501,84	R\$ 2,09	21,46%	R\$ 2,54	R\$ 1.274,67

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
LOCAL:		DATA BASE:	
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado	



ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
			ESTRUTURAS						R\$ 79.985,57
			INFRAESTRUTURA						R\$ 35.544,94
			FUNDAÇÃO						R\$ 19.176,50
8.1.1	SINAPI	96619	Lastró de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m ²	7,65	R\$ 41,53	21,46%	R\$ 50,44	R\$ 385,87
8.1.2	SINAPI	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m ²	61,29	R\$ 143,41	21,46%	R\$ 174,19	R\$ 10.676,11
8.1.3	SINAPI	104919	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_01/2024	KG	88,10	R\$ 13,96	21,46%	R\$ 16,96	R\$ 1.494,18
8.1.4	SINAPI	98562	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023	m ²	43,72	R\$ 51,90	21,46%	R\$ 63,04	R\$ 2.756,11
8.1.5	SINAPI-I	94965	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m ³	6,60	R\$ 508,02	15,25%	R\$ 585,49	R\$ 3.864,23
			VIGA BALDRAME						R\$ 16.368,44
8.2.1	SINAPI	96619	Lastró de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m ²	88,53	R\$ 41,53	21,46%	R\$ 50,44	R\$ 4.465,45
8.2.2	SINAPI	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	M2	46,89	R\$ 75,79	21,46%	R\$ 92,05	R\$ 4.316,22
8.2.3	SINAPI	104918	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	KG	211,00	R\$ 13,96	21,46%	R\$ 16,96	R\$ 3.578,56
8.2.4	SINAPI	104916	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_01/2024	KG	78,60	R\$ 16,71	21,46%	R\$ 20,30	R\$ 1.595,58
8.2.5	SINAPI-I	94965	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m ³	3,91	R\$ 508,02	21,46%	R\$ 617,04	R\$ 2.412,63
			SUPERESTRUTURA						R\$ 44.440,63
			PILARES						R\$ 23.757,05
8.3.1	SINAPI	92419	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	M2	84,19	R\$ 93,72	21,46%	R\$ 113,83	R\$ 9.583,35
8.3.2	SINAPI	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	623,00	R\$ 10,53	21,46%	R\$ 12,79	R\$ 7.968,17
8.3.3	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	172,00	R\$ 13,87	21,46%	R\$ 16,85	R\$ 2.898,20
8.3.4	SINAPI-I	94965	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m ³	5,36	R\$ 508,02	21,46%	R\$ 617,04	R\$ 3.307,33
			VIGAS						R\$ 20.683,58


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
LOCAL:		DATA BASE:	
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado	




ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
8.4.1	SINAPI	92456	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	M2	55,20	R\$ 161,13	21,46%	R\$ 195,71	R\$ 10.803,19
8.4.2	SINAPI	92762	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	KG	286,00	R\$ 13,96	21,46%	R\$ 16,96	R\$ 4.850,56
8.4.3	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	96,00	R\$ 13,87	21,46%	R\$ 16,85	R\$ 1.617,60
8.4.4	SINAPI-I	94965	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	5,53	R\$ 508,02	21,46%	R\$ 617,04	R\$ 3.412,23
8.5			LAJES DE VIGOTAS						R\$ 3.982,03
8.5.1	Composição	023	Laje pré-moldada unidirecional, biapoada, para forro - incluso escoramento e forma. [Ref.: 101964 Sinapi]	M2	7,79	R\$ 151,23	21,46%	R\$ 183,68	R\$ 1.430,87
8.5.2	Composição	024	Armadura de distribuição tela q-61 - fornecimento e instalação. [Ref.: 91595 Sinapi]	M2	7,79	R\$ 183,88	21,46%	R\$ 223,34	R\$ 1.739,82
8.5.3	SINAPI	92769	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	KG	6,00	R\$ 12,27	21,46%	R\$ 14,90	R\$ 89,40
8.5.4	SINAPI-I	94965	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	1,17	R\$ 508,02	21,46%	R\$ 617,04	R\$ 721,94
9.0			VEDAÇÕES						R\$ 29.080,32
9.1	SINAPI	103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	m²	222,52	R\$ 93,27	21,46%	R\$ 113,29	R\$ 25.209,29
9.2	SINAPI	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro.	m²	445,04	R\$ 5,20	21,46%	R\$ 6,32	R\$ 2.812,65
9.3	SINAPI	93184	Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m	20,50	R\$ 29,29	21,46%	R\$ 35,58	R\$ 729,39
9.4	SINAPI	93194	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *20* cm. Af_03/2024	m	9,50	R\$ 28,51	21,46%	R\$ 34,63	R\$ 328,99
9.4	SINAPI	93194	Contraverga pré-moldada para vãos de até 1,5 m de comprimento. Af_03/2016	m	9,50	R\$ 28,51	21,46%	R\$ 34,63	R\$ 328,99
10.0			REVESTIMENTO DE PAREDE						R\$ 53.412,95
10.1	SINAPI	87535	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com bet 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	234,53	R\$ 37,13	21,46%	R\$ 45,10	R\$ 10.577,30
10.2	SINAPI	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	210,51	R\$ 41,25	21,46%	R\$ 50,10	R\$ 10.546,55
10.3	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	234,53	R\$ 70,43	21,46%	R\$ 85,54	R\$ 20.061,70
10.4	SINAPI	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023	m²	210,51	R\$ 18,02	21,46%	R\$ 21,89	R\$ 4.608,06
10.5	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	210,51	R\$ 4,79	21,46%	R\$ 5,82	R\$ 1.225,17

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
			
LOCAL:		DATA BASE:	SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado
	Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
10.6	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplic manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m ²	210,51	R\$ 15,12	21,46%	R\$ 18,36	R\$ 3.864,96
10.7	SINAPI	88423	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. Af_06/2014	m ²	80,42	R\$ 25,89	21,46%	R\$ 31,45	R\$ 2.529,21
11.0			REVESTIMENTO DE PISO						R\$ 10.092,36
11.1	SINAPI	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	m ²	45,96	R\$ 38,25	21,46%	R\$ 46,46	R\$ 2.135,30
11.2	SINAPI	87735	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. Af_07/2021	m ²	45,96	R\$ 45,38	21,46%	R\$ 55,12	R\$ 2.533,32
11.3	Composição	015	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 40x40 cm aplicada em ambientes internos. - Fornecimento e instalação [ref. 87259 Sinapi]	m ²	45,96	R\$ 97,16	21,46%	R\$ 118,01	R\$ 5.423,74
12.0			FORRO						R\$ 5.250,12
12.1	SINAPI	96485	Forro em réguas de pvc, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. Af_08/2023_ps	m ²	45,96	R\$ 70,67	21,46%	R\$ 85,84	R\$ 3.945,21
12.2	SINAPI	96121	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). Af_08/2023	m	89,50	R\$ 12,00	21,46%	R\$ 14,58	R\$ 1.304,91
13.0			COBERTA						R\$ 18.264,56
13.1	SINAPI	94448	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo paulista, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m ²	86,85	R\$ 62,98	21,46%	R\$ 76,50	R\$ 6.644,03
13.2	SINAPI	92542	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m ²	86,85	R\$ 110,16	21,46%	R\$ 133,80	R\$ 11.620,53
14.0			ESQUADRIAS						R\$ 34.874,39
14.1	Composição	025	Janela de madeira - cedrinho/angelim ou equivalente da região - de abrir com 4 folhas (2 venezianas e 2 guilhotinas para vidro), com batente, alizar e ferragens. Exclusive vidros, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m ²	27,21	R\$ 696,99	21,46%	R\$ 846,56	R\$ 23.034,90
14.2	SINAPI	90825	Porta de madeira, maciça (pesada ou superpesada), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. Af_12/2019	und	13,00	R\$ 749,82	21,46%	R\$ 910,73	R\$ 11.839,49
15.0			BANCADAS, BALCÕES E PAINEIS						R\$ 27.194,88
15.1	Composição	016	Bancada de granito cinza polido e=2,5cm - fornecimento e instalação [ref. 10759 Orse]	m ²	4,50	R\$ 926,84	21,46%	R\$ 1.125,74	R\$ 5.065,83
15.2	Composição	017	Balcão de granito preto via lactea - inclusive acabamentos [ref.: 10759 Orse]	m ²	19,35	R\$ 941,56	21,46%	R\$ 1.143,62	R\$ 22.129,05
16.0			INTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 20.028,14
16.1			ACESSORIO PARA ELETRODUTOS						R\$ 1.074,92
16.1.1	SINAPI	91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	44,00	R\$ 20,11	21,46%	R\$ 24,43	R\$ 1.074,92
16.2			CABOS E ELETRODUTOS						R\$ 2.680,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
			
LOCAL:		DATA BASE:	
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
16.2.1	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	80,00	R\$ 4,60	21,46%	R\$ 5,59	R\$ 447,20
16.2.2	SINAPI	91855	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	110,00	R\$ 11,86	21,46%	R\$ 14,41	R\$ 1.585,10
16.2.3	SINAPI	91931	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	50,00	R\$ 10,68	21,46%	R\$ 12,97	R\$ 648,50
16.3			ATERRAMENTO E CONDUTORES DE PROTEÇÃO						R\$ 3.113,30
16.3.1	SINAPI	96986	Haste de aterramento, diâmetro 3/4", com 3 metros - fornec. e instalação. Af_08/2023	und	10,00	R\$ 164,13	21,46%	R\$ 199,35	R\$ 1.993,50
16.3.2	SINAPI-I	857	Cabo de cobre nu 16 mm2 meio-duro	m	30,00	R\$ 18,63	15,25%	R\$ 21,47	R\$ 644,10
16.3.3	SINAPI-I	862	Cabo de cobre nu 10 mm2 meio-duro	m	30,00	R\$ 11,14	15,25%	R\$ 12,84	R\$ 385,20
16.3.4	SINAPI	101548	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_07/2020	und	10,00	R\$ 7,45	21,46%	R\$ 9,05	R\$ 90,50
16.4			CAIXA DE PASSAGEM						R\$ 3.169,70
16.4.1	SINAPI	97887	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. Af_12/2020	und	10,00	R\$ 260,97	21,46%	R\$ 316,97	R\$ 3.169,70
16.5			DISPOSITIVOS ELÉTRICOS						R\$ 3.630,48
16.5.1	SINAPI	92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	11,00	R\$ 51,28	21,46%	R\$ 62,28	R\$ 685,08
16.5.2	SINAPI	91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	36,00	R\$ 35,73	21,46%	R\$ 43,40	R\$ 1.562,40
16.5.3	SINAPI	92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	20,00	R\$ 56,93	21,46%	R\$ 69,15	R\$ 1.383,00
16.6			DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO						R\$ 490,40
16.6.1	SINAPI	93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornec. e instalação. Af_10/2020	und	10,00	R\$ 13,25	21,46%	R\$ 16,09	R\$ 160,90
16.6.2	SINAPI	93659	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornec. e instalação. Af_10/2020	und	10,00	R\$ 27,13	21,46%	R\$ 32,95	R\$ 329,50
16.7			QUADROS						R\$ 4.839,60
16.7.1	SINAPI	101875	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	10,00	R\$ 398,45	21,46%	R\$ 483,96	R\$ 4.839,60
16.8			LUMINÁRIAS						R\$ 1.028,94
16.8.1	Composição	018	Luminária de embutir, em led, corpo em alumínio e refletor em alumínio anodizado de alto brilho, potência mínima 40w e máxima de 50w [ref.: C4809 seinfra]	und	11,00	R\$ 77,01	21,46%	R\$ 93,54	R\$ 1.028,94
17.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 47.053,06
17.1			CAIXAS, RALOS E COMPLEMENTOS						R\$ 20.178,47
17.1.1	SINAPI	97902	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. Af_12/2020	und	12,00	R\$ 564,19	21,46%	R\$ 685,27	R\$ 8.223,24


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
LOCAL:		DATA BASE:	SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.			



ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
17.1.2	SINAPI	98102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	und	9,00	R\$ 145,95	21,46%	R\$ 177,27	R\$ 1.595,43
17.1.3	SINAPI-I	11737	Prolongamento / prolongador para caixa sifonada, pvc, 150 mm x 150 mm (nbr 5688)	und	11,00	R\$ 11,25	15,25%	R\$ 12,97	R\$ 142,67
17.1.4	SINAPI	89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	11,00	R\$ 46,72	21,46%	R\$ 56,75	R\$ 624,25
17.1.5	SINAPI	89709	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	11,00	R\$ 19,90	21,46%	R\$ 24,17	R\$ 265,87
17.1.6	SINAPI	94489	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	11,00	R\$ 34,71	21,46%	R\$ 42,16	R\$ 463,76
17.1.7	SINAPI	94490	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	11,00	R\$ 51,69	21,46%	R\$ 62,78	R\$ 690,58
17.1.8	SINAPI	89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	11,00	R\$ 106,84	21,46%	R\$ 129,77	R\$ 1.427,47
17.1.9	SINAPI	99633	Válvula de retenção vertical, de bronze, roscável, 3" - fornec. e instalação. Af_08/2021	und	10,00	R\$ 555,34	21,46%	R\$ 674,52	R\$ 6.745,20
17.2			ÁGUA FRIA						R\$ 13.418,91
17.2.1	SINAPI	89383	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	11,00	R\$ 6,89	21,46%	R\$ 8,37	R\$ 92,07
17.2.2	SINAPI	94703	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	und	1,00	R\$ 20,01	21,46%	R\$ 24,30	R\$ 24,30
17.2.3	SINAPI	89362	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	22,00	R\$ 9,98	21,46%	R\$ 12,12	R\$ 266,64
17.2.4	SINAPI	89367	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	40,00	R\$ 13,63	21,46%	R\$ 16,55	R\$ 662,00
17.2.5	SINAPI	89398	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	8,00	R\$ 18,98	21,46%	R\$ 23,05	R\$ 184,40
17.2.6	SINAPI	89395	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	2,00	R\$ 13,72	21,46%	R\$ 16,66	R\$ 33,32
17.2.7	SINAPI	89356	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	28,20	R\$ 24,89	21,46%	R\$ 30,23	R\$ 852,49
17.2.8	SINAPI	89357	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	115,39	R\$ 33,91	21,46%	R\$ 41,19	R\$ 4.752,91
17.2.9	SINAPI	102615	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 2000 litros - fornecimento e instalação. Af_06/2021	und	1,00	R\$ 1.156,57	21,46%	R\$ 1.404,77	R\$ 1.404,77

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
			
LOCAL:		DATA BASE:	SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado
	Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
17.2.10	SINAPI	102611	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 500 litros - fornecimento e instalação. Af_06/2021	und	9,00	R\$ 430,83	21,46%	R\$ 523,29	R\$ 4.709,61
17.2.11	SINAPI	94796	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" - fornec e instalação. Af_08/2021	und	10,00	R\$ 35,93	21,46%	R\$ 43,64	R\$ 436,40
17.3			ESGOTO						R\$ 1.706,20
17.3.1	SINAPI	89732	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	10,00	R\$ 16,29	21,46%	R\$ 19,79	R\$ 197,90
17.3.2	SINAPI	89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	8,00	R\$ 10,26	21,46%	R\$ 12,46	R\$ 99,68
17.3.3	SINAPI	89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	29,00	R\$ 15,70	21,46%	R\$ 19,07	R\$ 553,03
17.3.4	SINAPI	89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	4,00	R\$ 28,12	21,46%	R\$ 34,15	R\$ 136,60
17.3.5	SINAPI	89753	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	2,00	R\$ 8,93	21,46%	R\$ 10,85	R\$ 21,70
17.3.6	SINAPI	89778	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	2,00	R\$ 16,73	21,46%	R\$ 20,32	R\$ 40,64
17.3.7	SINAPI	104348	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	und	2,00	R\$ 9,24	21,46%	R\$ 11,22	R\$ 22,44
17.3.8	SINAPI	89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	15,00	R\$ 24,70	21,46%	R\$ 30,00	R\$ 450,00
17.3.9	SINAPI	89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	3,00	R\$ 26,21	21,46%	R\$ 31,83	R\$ 95,49
17.3.10	SINAPI	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	2,00	R\$ 36,52	21,46%	R\$ 44,36	R\$ 88,72
17.4			LOUÇAS E ACESSÓRIOS						R\$ 11.749,48
17.4.1	SINAPI	86932	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00	R\$ 574,11	21,46%	R\$ 697,31	R\$ 1.394,62
17.4.2	SINAPI	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00	R\$ 33,58	21,46%	R\$ 40,79	R\$ 81,58
17.4.3	SINAPI	95472	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00	R\$ 789,32	21,46%	R\$ 958,71	R\$ 1.917,42
17.4.4	SINAPI	86942	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00	R\$ 291,24	21,46%	R\$ 353,74	R\$ 707,48

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
LOCAL:			
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		DATA BASE:	SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
17.4.5	SINAPI	86936	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	9,00	R\$ 597,29	21,46%	R\$ 725,47	R\$ 6.529,23
17.4.6	SINAPI	86911	Torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	9,00	R\$ 102,38	21,46%	R\$ 124,35	R\$ 1.119,15
									R\$ 33.578,38
18.0			ÁREA COBERTA						R\$ 64,62
MOVIMENTO DE TERRA									
18.1	SINAPI	96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m ³	0,44	R\$ 104,10	21,46%	R\$ 126,44	R\$ 55,63
18.2	SINAPI	93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m ³	0,27	R\$ 27,41	21,46%	R\$ 33,29	R\$ 8,99
19.0			ESTRUTURAS						R\$ 2.767,90
19.1			INFRAESTRUTURA						R\$ 353,73
19.1.1	SINAPI	96619	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m ²	0,04	R\$ 41,53	21,46%	R\$ 50,44	R\$ 2,02
19.1.2	SINAPI	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m ²	0,18	R\$ 143,41	21,46%	R\$ 174,19	R\$ 31,35
19.1.3	SINAPI	96546	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_01/2024	KG	4,40	R\$ 13,73	21,46%	R\$ 16,68	R\$ 73,39
19.1.4	SINAPI	98562	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023	m ²	1,96	R\$ 51,90	21,46%	R\$ 63,04	R\$ 123,56
19.1.5	SINAPI-I	94965	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m ³	0,20	R\$ 508,02	21,46%	R\$ 617,04	R\$ 123,41
19.2	102501		SUPERESTRUTURA						R\$ 2.414,17
19.2.1	SINAPI	92419	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m ²	0,70	R\$ 93,72	21,46%	R\$ 113,83	R\$ 79,68
19.2.2	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	61,60	R\$ 13,87	21,46%	R\$ 16,85	R\$ 1.037,96
19.2.3	SINAPI	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	67,60	R\$ 10,53	21,46%	R\$ 12,79	R\$ 864,60
19.2.4	SINAPI-I	94965	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m ³	0,70	R\$ 508,02	21,46%	R\$ 617,04	R\$ 431,93
20.0			COBERTA						R\$ 30.745,86
20.1	SINAPI	94448	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo paulista, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m ²	146,20	R\$ 62,98	21,46%	R\$ 76,50	R\$ 11.184,30

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
		DATA BASE:	SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado
LOCAL:			
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.			

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
20.2	SINAPI	92542	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	146,20	R\$ 110,16	21,46%	R\$ 133,80	R\$ 19.561,56
FONTE									R\$ 30.874,90
21.0			MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 1.317,50
21.1	SINAPI	96527	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	8,15	R\$ 114,60	21,46%	R\$ 139,19	R\$ 1.134,40
21.2	SINAPI	93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	5,50	R\$ 27,41	21,46%	R\$ 33,29	R\$ 183,10
22.0		102501	SUPERESTRUTURA						R\$ 6.901,64
22.1	SINAPI	92419	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	25,34	R\$ 93,72	21,46%	R\$ 113,83	R\$ 2.884,45
22.2	SINAPI	92268	Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada plastificada, e = 18 mm. Af_09/2020	m²	6,41	R\$ 76,52	21,46%	R\$ 92,94	R\$ 595,75
22.3	SINAPI	92915	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	25,00	R\$ 16,79	21,46%	R\$ 20,39	R\$ 509,75
22.4	SINAPI	92919	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	75,00	R\$ 11,60	21,46%	R\$ 14,09	R\$ 1.056,75
22.5	SINAPI	104918	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	KG	29,00	R\$ 13,96	21,46%	R\$ 16,96	R\$ 491,84
22.6	SINAPI	104915	Armação de bloco e sapata utilizando aço ca-50 de 25 mm - montagem. Af_01/2024	KG	18,00	R\$ 9,53	21,46%	R\$ 11,58	R\$ 208,44
22.7	SINAPI-I	34493	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui servico de bombeamento (nbr 8953)	m³	2,01	R\$ 472,96	21,46%	R\$ 574,46	R\$ 1.154,66
23.0			LAJES DE VIGOTAS						R\$ 3.817,12
23.1	Composição	024	Laje pré-moldada unidirecional, biapoada, para forro - incluso escoramento e forma. [Ref.: 101964 Sinapi]	M2	10,90	R\$ 151,23	21,46%	R\$ 183,68	R\$ 2.002,11
23.2	Composição	025	Armadura de distribuição tela q-61 - fornecimento e instalação. [Ref.: 91595 Sinapi]	M2	5,45	R\$ 183,88	21,46%	R\$ 223,34	R\$ 1.217,20
23.3	SINAPI	92919	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	18,00	R\$ 11,60	21,46%	R\$ 14,09	R\$ 253,62
23.4	SINAPI	104915	Armação de bloco e sapata utilizando aço ca-50 de 25 mm - montagem. Af_01/2024	KG	18,00	R\$ 9,53	21,46%	R\$ 11,58	R\$ 208,44
23.5	SINAPI-I	94965	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,22	R\$ 508,02	21,46%	R\$ 617,04	R\$ 135,75
24.0			VEDAÇÕES						R\$ 2.491,06
24.1	SINAPI	103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	m²	20,63	R\$ 93,27	21,46%	R\$ 113,29	R\$ 2.337,17

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
LOCAL:			
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		DATA BASE:	SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
24.2	SINAPI	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m ²	24,35	R\$ 5,20	21,46%	R\$ 6,32	R\$ 153,89
25.0			REVESTIMENTO DE PAREDE						R\$ 2.701,07
25.1	SINAPI	87535	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com bet 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m ²	18,39	R\$ 37,13	21,46%	R\$ 45,10	R\$ 829,39
25.2	SINAPI	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m ²	5,96	R\$ 41,25	21,46%	R\$ 50,10	R\$ 298,60
25.3	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m ²	18,39	R\$ 70,43	21,46%	R\$ 85,54	R\$ 1.573,08
26.0			PISOS						R\$ 3.016,19
26.1	SINAPI	92397	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_10/2022	m ²	25,90	R\$ 72,63	21,46%	R\$ 88,22	R\$ 2.284,90
26.2	Composição	007	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada [ref.: lopes 200305]	m ³	2,59	R\$ 232,47	21,46%	R\$ 282,35	R\$ 731,29
27.0			CARAMACHÃO						R\$ 6.757,95
27.1	SINAPI	103315	Instalação de pergolado de madeira, em maçaranduba, angelim ou equivalente da região, fixado com concreto sobre solo. Af_11/2021	m ²	20,02	R\$ 277,92	21,46%	R\$ 337,56	R\$ 6.757,95
28.0			PAISAGIMO						R\$ 2.232,66
28.1	SINAPI	103946	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas. Af_05/2022	M2	11,30	R\$ 28,02	21,46%	R\$ 34,03	R\$ 384,54
28.2	SINAPI	98511	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m. Af_05/2018	und	6,00	R\$ 253,60	21,46%	R\$ 308,02	R\$ 1.848,12
29.0			FONTE						R\$ 1.639,71
29.1			Fonte Da Sabedoria Em Cimento Para Decoração De Jardim	M2	1,00	R\$ 1.350,00	21,46%	R\$ 1.639,71	R\$ 1.639,71
30.0			CANTEIRO MARIA DO PILÃO						R\$ 32.861,11
30.0			MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 1.317,50
30.1	SINAPI	96527	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m ³	8,15	R\$ 114,60	21,46%	R\$ 139,19	R\$ 1.134,40
30.2	SINAPI	93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m ³	5,50	R\$ 27,41	21,46%	R\$ 33,29	R\$ 183,10
31.0		102501	SUPERESTRUTURA						R\$ 7.002,92
31.1	SINAPI	92419	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m ²	25,34	R\$ 93,72	21,46%	R\$ 113,83	R\$ 2.884,45
31.2	SINAPI	92268	Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada plastificada, e = 18 mm. Af_09/2020	m ²	6,41	R\$ 76,52	21,46%	R\$ 92,94	R\$ 595,75

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
LOCAL:		DATA BASE:	
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.		SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado	



ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
31.3	SINAPI	92915	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	25,00	R\$ 16,79	21,46%	R\$ 20,39	R\$ 509,75
31.4	SINAPI	92919	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	75,00	R\$ 11,60	21,46%	R\$ 14,09	R\$ 1.056,75
31.5	SINAPI	104918	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	KG	29,00	R\$ 13,96	21,46%	R\$ 16,96	R\$ 491,84
31.6	SINAPI	104920	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_01/2024	KG	8,00	R\$ 10,42	21,46%	R\$ 12,66	R\$ 101,28
31.7	SINAPI	104915	Armação de bloco e sapata utilizando aço ca-50 de 25 mm - montagem. Af_01/2024	KG	18,00	R\$ 9,53	21,46%	R\$ 11,58	R\$ 208,44
31.8	SINAPI-I	34493	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui servico de bombeamento (nbr 8953)	m³	2,01	R\$ 472,96	21,46%	R\$ 574,46	R\$ 1.154,66
32.0			VEDAÇÕES						R\$ 2.491,06
32.1	SINAPI	103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	m²	20,63	R\$ 93,27	21,46%	R\$ 113,29	R\$ 2.337,17
32.2	SINAPI	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	24,35	R\$ 5,20	21,46%	R\$ 6,32	R\$ 153,89
33.0			REVESTIMENTO DE PAREDE						R\$ 2.062,39
33.1	SINAPI	87535	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com bet 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	10,46	R\$ 37,13	21,46%	R\$ 45,10	R\$ 471,75
33.2	SINAPI	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	13,89	R\$ 41,25	21,46%	R\$ 50,10	R\$ 695,89
33.3	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	10,46	R\$ 70,43	21,46%	R\$ 85,54	R\$ 894,75
34.0			PISOS						R\$ 13.123,10
34.1	SINAPI	92397	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_10/2022	m²	114,69	R\$ 72,63	21,46%	R\$ 88,22	R\$ 10.117,95
34.2	SINAPI	94274	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho curvo, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Af_01/2024	m	11,47	R\$ 53,57	21,46%	R\$ 65,07	R\$ 746,35
34.3	Composição	007	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada [ref.: lopes 200305]	m³	8,00	R\$ 232,47	21,46%	R\$ 282,35	R\$ 2.258,80
35.0			PAISAGIMO						R\$ 6.864,14
35.1	SINAPI	103946	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas. Af_05/2022	m²	147,40	R\$ 28,02	21,46%	R\$ 34,03	R\$ 5.016,02

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:		BDI 1:	21,46%
Revitalização de Praça		BDI 2:	15,25%
		DATA BASE:	SINAPI 08/2025 ORSE 08/2025 SEINFRA 028 SICRO 05/2025 Não Desonerado
LOCAL:			
Rua Coronel Limeira, centro Distrito Fazenda Nova/PE.			

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (SEM BDI)	BDI	VALOR UNIT. (COM BDI)	TOTAL(R\$)
35.2	SINAPI	98511	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m. Af_05/2018	und	6,00	R\$ 253,60	21,46%	R\$ 308,02	R\$ 1.848,12
TOTAL GERAL COM BDI (R\$)									R\$ 881.297,34

JADIEL FILLIPY DE ARAÚJO CALUMBY

ENG. CIVIL - CREA Nº 182093063-7